



Ons kenmerk: 140728  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : BDM  
Doorkiesnr.: 812299  
Bijlagen : 1  
Datum : 5 juli 1991  
Onderwerp : Resultaten van het  
nader bodemonderzoek.

Aan: geadresseerde.

Geachte mevrouw/heer,

Zoals in onze brief van 1 maart 1991 met kenmerk 130469 werd toegezegd, ontvangt u hierbij de analyse-resultaten van het bodemonderzoek dat in april of mei in uw tuin is verricht.

In de bijlage is aangegeven welke gehalten zijn gevonden aan cadmium, lood, zink en arseen per vak (1,2 enz.) en per bemonsterde laag. Er is in drie lagen bemonsterd; van 0-30, van 30-75 en van 75-120 cm beneden maaiveld. De gehalten zijn uitgedrukt in milligrammen per kilogram droge grond.

In de bijlage is ook aangegeven wat de toetsingswaarden zijn voor de betreffende stoffen, zoals die zijn vermeld in de Leidraad bodemsanering als onderdeel van de Interimwet bodemsanering, kortweg IBS genoemd.

Ter verklaring:

A-waarde: referentiewaarde (kwaliteit schone bodem);  
B-waarde: toetsingswaarde ten behoeve van (nader) onderzoek;  
C-waarde: toetsingswaarde ten behoeve van sanering(sonderzoek).

**Saneringsnorm voor cadmium: 2,5 mg/kg d.s.**

Na het advies van de gezamenlijke inspecteurs voor Milieuhygiëne, Volksgezondheid en Levensmiddelen aan de provincie Noord-Brabant van 18 februari 1987, heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de grens voor het al dan niet saneren van tuinen in particulier gebruik in het kader van IBS, voor cadmium vastgesteld op 2,5 mg/kg droge stof.

Het betreft dan moestuinen en potentieel als moestuin te gebruiken andere particuliere tuinen).

Reden hiervoor is de potentiële gezondheidsbedreiging via opname van cadmium in gewassen bij de betreffende grondsoort.

Voor de overige onderzochte metalen is deze grens gelegd bij de betreffende C-waarde.



Als een tuin binnen de werking van de IBS valt, ontstaat voor de tuineigenaar een verplichting tot het toestaan van eventuele saneringsmaatregelen.

Voor alle tuinen die voldoen aan de hiervoor genoemde criteria, zal gezamenlijk een saneringsonderzoek moeten worden uitgevoerd.

#### **Vervolg in een saneringsonderzoek**

Zoals uit een voorlopige inschatting van de bemonsteringsresultaten valt op te maken, zullen bijna alle nu onderzochte tuinen worden betrokken in een saneringsonderzoek, waarin zal worden bekeken op welke wijze de saneringsmaatregel uitgevoerd kan worden. (Bij de fase 1A was dat ontgraven tot een diepte van 75 cm.)

Dit onderzoek zal worden uitgevoerd nadat alle gegevens uit het nader onderzoek definitief zijn verwerkt en aan de minister zijn voorgelegd en deze met het uitvoeren van het saneringsonderzoek heeft ingestemd. Naar verwachting zal dit nog 4 tot 6 maanden in beslag nemen.

Ondanks dat de uitvoering van de sanering niet per definitie dezelfde is als die van fase 1A, blijven de uitgangspunten waarmee de eigenaar/bewoner te maken heeft wel hetzelfde.

In het kort komen deze hier op neer:

- de eigenaar/bewoner moet een sanering gedogen als de eerder in deze brief genoemde criteria van toepassing zijn;
- de eigenaar/bewoner zal een schadevergoeding ontvangen voor de materiële schade als gevolg van de sanering;
- de eigenaar/bewoner kan slechts afzien van saneren door een overeenkomst met de provincie aan te gaan, als géén overschrijding van de C-waarde voor cadmium, lood, zink of arseen is aangetroffen.

#### **Bewonersoverleg**

In zijn algemeenheid is intussen bekend of een tuin volgens de geldende normen wel of niet gesaneerd zal gaan worden.

Omdat de wijze van saneren nog niet bij voorbaat vast staat, is het beleggen van een algemene informatieavond op dit moment niet zinvol.

Wij stellen u echter voor om gezamenlijk een evenwichtig samengesteld bewonerscomité te vormen, dat in goed overleg de uitvoering van het saneringsonderzoek van nabij kan volgen.

Als uit zo'n vertegenwoordiging mocht blijken dat er behoefte is aan een algemene voorlichtingsavond, dan kan deze vervolgens veel gerichter worden voorbereid, hetgeen aan de zin van een dergelijke bijeenkomst ten goede zal komen.

Wij willen u daarom hierbij vragen om ons te laten weten hoe u denkt over zo'n bewonersoverleg. Hierin zouden naast de provincie en de gemeente Budel, 5 à 6 bewoners (bijvoorbeeld één bewoner per straat) kunnen zijn vertegenwoordigd.



-3-

Voor vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze brief of het maken van een afspraak, kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Th.P. Kamsma van het bureau Bodemsanering van de provincie onder nummer 073-812299.

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
het hoofd van de afdeling Bodem,

ir. F.P. van Schagen.

